

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ДЕРЖАВНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**ВІННИЦЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ІНСТИТУТ**  
**Кафедра обліку та оподаткування**

**СИЛАБУС**

**ОЦІНЮВАННЯ ТА ОБЛІК МАЙНА В МАТЕРІАЛЬНІЙ ФОРМІ /**  
**ASSESSMENT AND ACCOUNTING OF TANGIBLE PROPERTY**

<b>Інформація про викладача</b>	
Викладач	Кудирко Олена
Науковий ступінь	Кандидат економічних наук
Вчене звання	Доцент
Посада	Доцент
Адреса кафедри	Театральна, 21
Контактний телефон	(0432) 55-04-24
E-mail:	<a href="mailto:o.kudyrko@vtei.edu.ua">o.kudyrko@vtei.edu.ua</a>
Електронна сторінка курсу в системі дистанційного навчання	Доступна за посиланням: <a href="http://sun.vtei.com.ua/course/view.php?id=1704">http://sun.vtei.com.ua/course/view.php?id=1704</a>
<b>Інформація про освітній компонент</b>	
Статус компоненту	Вибірковий
Освітній ступінь	Бакалавр
Навчальний рік	2024-2025
Анотація курсу	Вивчення дисципліни «Оцінювання та облік майна в матеріальній формі» спрямоване на оволодіння здобувачами теоретико-методологічних засад та набуття практичних навичок, щодо сутності оцінки, що здійснюється на визначених наукових принципах та методологічній базі, і є сполученням математичних методів та суб'єктивних міркувань оцінювача.
Мова викладання	Українська
Результати навчання	Знати сутність, функції та призначення оціночної діяльності; знати основну нормативну документацію, яка регулює оціночну діяльність в Україні, необхідність та суть державного регулювання оціночної діяльності та основні його напрями; розуміти функції грошей у часі; знати порядок визначення поточної вартості; застосовувати набуті методи проведення оцінки майна суб'єкта господарювання; знати принципи оцінки землі, поняття земельної власності та основні елементи, що формують вартість землі; знати специфіку ринку нерухомості, його місце в економічній системі.

**Тематичний план та оцінювання результатів навчання**

Назва теми	Кількість годин			Форми контролю	Бальна оцінка	
	Усього годин / кредитів	з них				
		лекції	практичні/ лабораторні заняття			самостійна робота студентів
Тема 1. Сутність і загальні засади оціночної діяльності	13	2	2	9	Д, КТ, РЗ	5
Тема 2. Регулювання оціночної діяльності	13	2	2	9	Д, КТ, РЗ	5
Тема 3. Організація оціночної діяльності	13	2	2	9	Д, КТ, РЗ	5
Тема 4. Загальні засади оцінювання майна та майнових прав	16	4	4	8	РПЗ, КТ, РЗ, В, Д, П	10
Тема 5. Підходи та методи оцінювання майна та майнових прав	16	4	4	8	РПЗ, КТ, РЗ, В, Д, П	10
Тема 6. Експертна грошова оцінка нерухомості	16	4	4	8	РПЗ, КТ, РЗ, В, Д, П	10
Тема 7. Експертна грошова оцінка земельних поліпшень	16	4	4	8	РПЗ, КТ, РЗ, В, Д, П	10
Тема 8. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	17	4	4	9	РПЗ, КТ, РЗ, В, Д, П	10
Тема 9. Експертна грошова оцінка колісних транспортних засобів	16	4	4	8	РПЗ, КТ, РЗ, В, Д, П	10
Тема 10. Звіт про оцінку майна та майнових прав	17	4	4	9	РПЗ, КТ, РЗ, В, Д, П	10
Виконання індивідуального завдання	27			27	ІЗ	15
<b>Разом</b>	<b>180/6</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>112</b>		<b>100</b>
<b>Підсумковий контроль-екзамен</b>						
Поточний контроль / критерії оцінювання	<p><b>Перелік умовних позначень форм контролю та оцінка їх у балах:</b>                      В – відповідь на практичних заняттях – 1 бал.                      РПЗ – розв’язання практичних завдань – 2 бали.                      УД – участь у дискусії – 2 бали.                      КТ – комп’ютерне тестування – 1 бал.                      Т – тестування – 1 бал.                      РЗ – розв’язування задач – 2 бали.</p>					

	<p>Д – доповідь – 2 бали.  П – презентація – 2 бали.  ІЗ – індивідуальні завдання – 15 балів (курси на платформі Prometheus або на інших сервісах – 5 балів; участь у наукових заходах – 10 балів).  <b>Загальна сума за поточну навчальну роботу (аудиторну та самостійну) за семестр – 100 балів.</b></p>
Основні літературні та інформаційні джерела	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ганечко І. Г. <i>Оцінка майна підприємства : опорний конспект лекцій.</i> Київ : КНТЕУ, 2016. 106 с.</li> <li>2. Вівчар О. І. <i>Оцінка вартості майна та бізнесу. Практикум.</i> Тернопіль: ФО-П Шпак В.Б. 2017. 57 с.</li> <li>3. Супрун С. Д. <i>Оцінка майна підприємства : опорний конспект лекцій / С. Д. Супрун.</i> Вінниця: Видавничо-редакційний відділ ВТЕІ КНТЕУ, 2017. 89 с. Режим доступу: <a href="http://10.0.2.150/docs/2017/147_2017/Otsinka_maina_pidpriemstva OKL.pdf">http://10.0.2.150/docs/2017/147_2017/Otsinka_maina_pidpriemstva OKL.pdf</a>.</li> <li>4. Храпкіна В. В. <i>Оцінка бізнесу: Навч. посіб.</i> Київ, 2015. 320 с.</li> </ol>
<b>Політика освітнього компоненту</b>	
Організація навчання	<p>Порядок відвідування лекційних і практичних занять, поведінку в аудиторії, взаємовідносин та дій здобувача вищої освіти, виконання практичних завдань та самостійної роботи регулюється Положенням «Про організацію освітнього процесу здобувачів вищої освіти», Положенням «Про самостійну роботу здобувачів вищої освіти» та Правилами внутрішнього розпорядку.</p> <p>Відвідування пар проводиться відповідно до затвердженого розкладу занять академічної групи.</p> <p>Викладання курсу передбачає поєднання традиційних форм аудиторного та самостійного навчання, з елементами електронного навчання, в якому використовуються спеціальні інформаційні технології, такі як система управління навчанням «MOODLE»; інтерактивні елементи; онлайн консультування і т.п.</p>
Відпрацювання пропусків занять	<p>Пропущені лекційні та практичні заняття здобувач вищої освіти повинен відпрацювати під час індивідуально-консультативної роботи з викладачем кожного робочого понеділка з 12:00 по 16:00. Відпрацювання пропущених занять відбувається в усній формі або через виконання ситуаційних завдань, наведених у системі управління навчання «MOODLE» з освітнього компоненту «Оцінювання та облік майна в матеріальній формі», із проведенням усної співбесіди, тестування для з'ясування рівня засвоєння дисципліни здобувачем вищої освіти.</p>
Допуск до підсумкового контролю	<p>Підсумковий контроль-екзамен. До екзамену допускаються всі здобувачі, які набрали за результатами поточної роботи протягом семестру 60 балів. Результат підсумкового контролю (екзамен) з освітнього компоненту для здобувачів очної форми навчання визначається як середньоарифметична сума балів поточної роботи та екзамену.</p> <p>Кращим здобувачам, які повністю виконали програму з освітнього компоненту, виявили активність в науково-дослідній роботі за відповідною тематикою, стали призерами студентських олімпіад, виступали на конференціях та за результатами поточної роботи набрали 90 і більше балів, науково-педагогічний працівник має право виставити результат екзамену без опитування (при усному екзамені) чи виконання екзаменаційного</p>

	<b>завдання (при письмовому екзамені).</b>
Академічна доброчесність	<b>Для забезпечення академічної доброчесності здобувачам вищої освіти необхідно дотримуватися Положення про дотримання академічної доброчесності педагогічними і науково-педагогічними працівниками та здобувачами вищої освіти.</b>
Інші складові політики компоненту	<p><b>Основні принципи проведення занять курсу «Оцінювання та облік майна в матеріальній формі» - відкритість до нових та неординарних ідей, толерантність, доброзичлива партнерська атмосфера взаєморозуміння та творчого розвитку.</b></p> <p><b>Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін.</b></p> <p><b>Різні моделі роботи на практичних заняттях (індивідуальна, в парах, в мікрогрупах, групах) над вирішенням завдань дає можливість здобувачам вищої освіти якнайширше розкрити свій власний потенціал, навчитись довіряти своїм партнерам, розвинути навички інтелектуальної роботи в команді.</b></p> <p><b>Курс «Оцінювання та облік майна в матеріальній формі» передбачає інтенсивне використання мобільних технологій навчання, що дає можливість здобувачам вищої освіти та викладачеві спілкуватись один з одним у будь-який зручний для них час, а для здобувачів вищої освіти, які відсутні на заняттях, отримати необхідну навчальну інформацію та представити виконані завдання.</b></p> <p><b>Протягом усього курсу активно розвиваються автономні навички здобувачів вищої освіти, які можуть підготувати додаткову інформацію за темою, що не увійшла до переліку тем практичних занять та виступити з презентацією чи інформуванням додатково (оцінюється окремо).</b></p>

Затверджено на засіданні кафедри протокол № 01 від 15.01.2024

Науково-педагогічний працівник



Олена КУДИРКО

Завідувач кафедри



Ганна ДАЦЕНКО